

MOTIE

(artikel 29 Reglement van Orde raad Voorne aan Zee 2023)

Van (naam raadslid of fractie) Anneke Witte

Aan De voorzitter

Onderwerp: Compound Willemansweg Oostvoorne

Datum raad in openbare vergadering bijeen: 28 november 2024

De fracties van Vrij Voorne, LEF! en ONS Brielle

stellen de raad voor de volgende motie aan te nemen:

constaterende dat;

- De vergunningaanvraag voor het huisvesten van 250 arbeidsmigranten, door de aanvrager aangeduid als 'expats' aan de Willemansweg in Oostvoorne, die eerder middels een kruimelprocedure in behandeling was genomen op aandringen van de raad is omgezet naar een reguliere procedure;
- Omvang en ruimtelijke inpassing sindsdien zijn gewijzigd van 325 containerwoningen naar 170 containerwoningen en in plaats van afzetting middels hekken met zwarte doeken bekleed, naar afzetting middels groene heggen;
- De gemeente het voornemen heeft vergunning te verlenen voor het realiseren van een compound om 170 arbeidsmigranten te huisvesten aan de Willemansweg te Oostvoorne;
- Dit voornemen veel maatschappelijke onrust veroorzaakt;
- De raad van Westvoorne in 2010 heeft besloten dat een Verklaring van Geen Bedenkingen met betrekking tot de bestemming niet noodzakelijk geacht werd;
- De aanwijzing van de locatie aan de Willemansweg niet in lijn is met de beleidsnotitie vestiging arbeidsmigranten Voorne aan Zee (bijl. 2, Gewenste Huisvestingslocatie), als ook niet in lijn met het vigerende bestemmingsplan

Overwegende dat;

- De raad van mening is dat er onvoldoende wordt ingegaan op de geldende regels als genoemd in de Zuid Hollandse Omgevingsverordening;
 - Vast staat dat de plaatsing van de compound niet passend is binnen het huidig vigerend kader van het omgevingsplan;
 - Het college hier niet aan voorbij kan gaan en de raad meent dat dit op zich al een reden geeft om de vergunning af te wijzen indien er sprake is van strijdigheid met goede ruimtelijke ordening;
 - Dat alleen een "zintuigelijk" bodemonderzoek is gedaan, wat voor de raad
-

onvoldoende is;

- Niet onderbouwd is dat deze ontwikkeling het Natuur Netwerk Nederland (NNN) niet aantast en daarom hier een nadere motivering voor moet komen;
- Er onvoldoende aandacht is voor de zogenaamde Spuitzones;
- Dat er geen adequate omgevingsdialogoog heeft plaatsgevonden;
- Uit de aanwezige stukken een kostenraming blijkt van € 174.000,- voor het totale project inclusief het bouwen en aansluiten van 170 wooncontainers. De raad is van mening dat het college dient te beoordelen of deze raming overeenkomt met de werkelijkheid. De raad twijfelt aan de financiële haalbaarheid van het plan op grond van de thans aanwezige stukken;
- De raad meent dat er geen sprake is van een geconcentreerde huisvesting binnen of aan de randen van de woonkernen zoals in de beleidsnotitie huisvesting arbeidsmigranten is vastgesteld.

Draagt het college op:

- Bij de beoordeling van de vergunningsaanvraag nadrukkelijk met bovenstaande overwegingen rekening te houden en het navolgende in acht te nemen;
- Aan de aanvrager nadrukkelijk aan te geven dat de vergunningverlening voor de duur van drie jaar is en aan de vergunningverlening nu geen rechten kunnen worden ontleend voor enige verlenging. Er kan geen sprake zijn van precedentwerking.
- Goed na te gaan, nu initiatiefnemer zelf uitgaat van de vaststelling van het omgevingsplan op 22 juni 2022, of het delegatiebesluit wel of niet van toepassing is, nu in een dergelijk geval de raad wel een verklaring van geen bedenkingen had moeten afgeven.
- Ter voorkoming van elke mogelijkheid van ondermijning een onderzoek in te stellen naar niet alleen de initiatiefnemer, maar ook de exploitant, inclusief BIBOB onderzoek, voor zover de wet daartoe de mogelijkheden geeft.

en gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekend,

Besluit raad:
stemmen voor
stemmen tegen

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van Voorne aan Zee van 28 november 2024

de griffier,

de voorzitter,

drs. A. (Ariette) Goslings

A. Scheepers