

Wonen, Welzijn & Zorg visie

27 maart 2024



Ruimtelijk Domein

- Toenemende druk op de woningmarkt: concurrentie tussen verschillende aandachtsgroepen.
- Doorstroming is een knelpunt; Veerkracht in de wijken daalt

Wonen

Ruimte

Sociaal Domein

- Aandacht voor dubbele vergrijzing
- Transitie in de zorg: Wlz, Wmo en jeugdwet
- De beweging van beschermd wonen naar beschermd wonen thuis (extramuralisatie)

Integratie

Sociale Basis

WMO

Jeugd

Dementie

Zorg

Bestaans-
zekerheid

Wonen, Welzijn en Zorg- visie

Ruimtelijk
Domein



Sociaal
Domein



Sociaal Domein ↔ Ruimtelijk Domein

VPT, WLZ ×

Vertalen uit het: Nederlands

Feedback

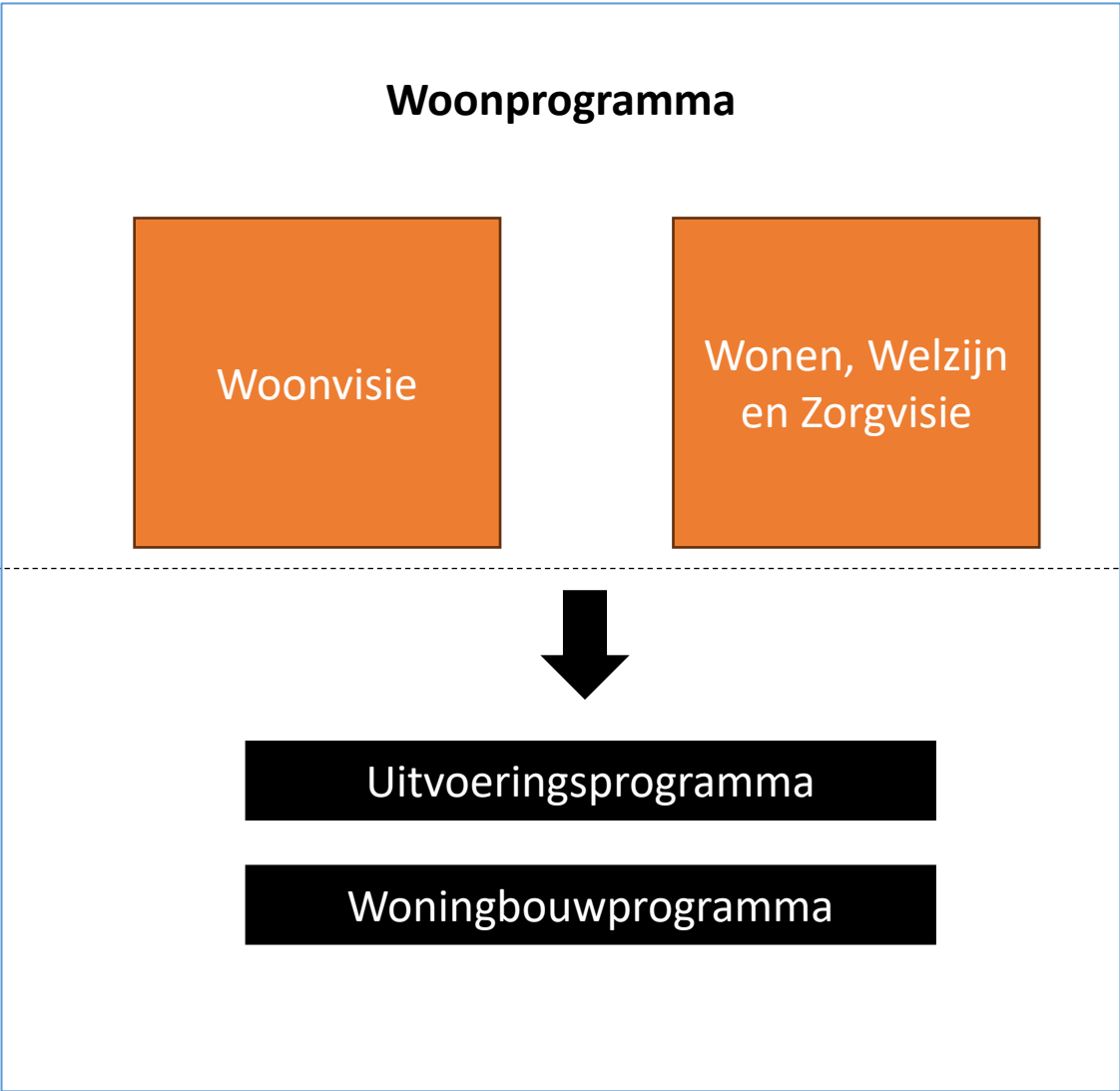
Ruimtelijk Domein ↔ Sociaal Domein

Regioakkoord, KSF's ×

Vertalen uit het: Nederlands

Feedback





Visie

Uitvoering



Proces tot nu toe

Tot nu toe	
Zomer 2022	Startbijeenkomst Stakeholders
Eind 2022	Digitale presentatie + enquête raden
Oktober 2023	Concept verstuurd aan stakeholders
December 2023/ Januari 2024	Interne bijeenkomsten commissies + organisatie
Februari 2024	Stakeholdersbijeenkomst
Maart 2024	Commissie Beeldvormend

Betrokkenen	
Corporaties	Zorgorganisaties
Welzijnsorganisaties	Huurdersorganisaties
Dorps- en buurtraden	Gemeenteraad
College	Interne collega's



Ambitie van de WWZ-visie

Een passende woning voor iedereen.

We streven ernaar dat Gemeente Voorne aan Zee in 2030 een toekomstbestendige woningvoorraad heeft waarin het voor iedereen prettig wonen is.

Een omgeving die samenredzaamheid, participatie en ontmoeting stimuleert

De inwoners van gemeente Voorne aan Zee wonen in een gezonde en veilige omgeving waarin ze zich vrij kunnen bewegen en volwaardig kunnen deelnemen aan de samenleving.

Preventie, samenredzaamheid en passende ondersteuning voor wie dat nodig heeft

In 2030 houden inwoners zoveel mogelijk regie over het eigen leven met behulp van hun sociale omgeving. Indien nodig gebruik makend van passende zorg en/of ondersteuning.



Doelgroepen WWZ visie

- Jongeren en studenten
- Ouderen (65+'ers)
- Dak- en thuislozen
- Uitstroom intramurale zorg
- Woonwagendbewoners
- Arbeidsmigranten
- Statushouders en Vluchtelingen

> *Herkennen jullie je in de oplossingsrichting?*



Jongeren en studenten

Jongeren: 18 tot 30 jaar | Studenten: studerend aan MBO, HBO of WO onderwijsinstelling

*Huidig aanbod: 238 woningen specifiek gelabeld door woningbouwcorporaties voor < 23 jaar.
De doelgroep ouder dan 23 jaar is aangewezen op de reguliere woningvoorraad.*

Opgave en trends

- ❖ In VAZ 6000 thuiswonende kinderen > 18
- ❖ 1.400 jongeren op zoek naar woning in VAZ
- ❖ 3.800 studenten in VAZ

Knelpunten

- ❖ betaalbaarheid
- ❖ aanbod
- ❖ doorstroming
- ❖ woningbouw: *het is moeilijk om betaalbare woningen voor studenten te realiseren.*

Ambitie en visie

- ❖ realiseren 400 kleine, betaalbare huurwoningen
- ❖ kleinschalige woonvoorziening voor jongeren met ondersteuningsbehoefte
- ❖ niet focussen op huisvesting studenten.



Ouderen

65 en ouder

Huidig aanbod: Vitale ouderen: bewonen reguliere woning | Ouderen met lichte zorgvraag: 564 geclusterde woningen | Ouderen met zware zorgvraag: 510 plekken 24uurs-zorg + extramuraal 76 plekken

Opgave: 1.400 woonvoorzieningen voor ouderen, verdeel over verschillende categorieën.

Opgave en trends

- ❖ In VAZ wonen 17.700 > 65 jaar
- ❖ Stijgt met 27% tot 2040 (4.700 personen)
- ❖ **Dé** oudere woning bestaat niet meer
- ❖ De locatie, om te wonen, wordt steeds belangrijker
- ❖ Ouderen zijn steeds vaker eenzaam

Knelpunten

- ❖ Zorgpersoneel
- ❖ Wennen aan Domotica
- ❖ Doorstroming naar geschikte (betaalbare) woning
- ❖ Geschikte woning ouderen met (lichte) zorgvraag.
- ❖ Woonlocaties zijn versnipperd -> thuiszorg veel reizen

Ambitie en visie

- ❖ Realiseren geclusterde woonvormen
- ❖ Informeren en stimuleren vitale ouderen/ouderen lichte zorgvraag om te verhuizen
- ❖ Zorgpersoneel aantrekken
- ❖ Meewerkend opstellen mantelzorgwoningen.
- ❖ Inzetten op een zorgzame samenleving voor een sterke sociale basis



Dak- en thuislozen

Op dit moment is er voor stichting Kansrijk Wonen 1 woning beschikbaar voor vier jongeren.

Opgave en trends

- ❖ VAZ heeft geen opvang voor dak en thuislozen
- ❖ In 2023 zijn er 81 Briefadressen verstrekt
- ❖ In 2023 hebben zich 69 inwoners van Voorne aan Zee gemeld in Nissewaard die dakloos zijn geworden.
- ❖ Maatschappelijke opvang wordt gedecentraliseerd vanuit centrumgemeente Nissewaard

Knelpunten

- ❖ Stigmatisering dak en thuislozen
- ❖ Er zijn op dit moment geen voorzieningen
- ❖ Kamerverhuur is niet meer mogelijk in VAZ

Ambitie en visie

- ❖ Realiseren passende, kleinschalige opvang
- ❖ Preventie dak en thuisloosheid
- ❖ Inventariseren hoe groot de doelgroep is



Vluchtelingen

Huidig aanbod: tijdelijke opvang op vakantieparken

Opgave en trends

- ❖ Taak van het rijk om 431 asielzoekers te huisvesten

Knelpunten

- ❖ Gemeente heeft niet voldoende plek voor tijdelijke opvang

Ambitie en visie

- ❖ Er worden duurzame opvanglocaties en woningen gecreëerd.



Statushouders

Huidig aanbod: sociale woningen woningcorporaties.

Opgave en trends

- ❖ Taakstelling huisvesten statushouders

Knelpunten

- ❖ Beschikbaar aantal woningen is beperkt

Ambitie en visie

- ❖ Gezamenlijk met woningcorporaties wordt gezocht naar een passende huisvestingsvorm.



Woonwagengewoners

Huidig aanbod: Er zijn in totaal 25 standplaatsen in VAZ, verdeeld over 2 locaties. Helft verhuurd door gemeente helft particulier bezit.

Opgave en trends

- ❖ Gemeente dient beleid op te stellen
- ❖ Ruimte geven woonwagengeleven
- ❖ Afbouwen is niet toegestaan, tenzij er geen aantoonbare behoefte is.
- ❖ Woonwagengeleener moet op afzienbare tijd een standplaats toegewezen krijgen
- ❖ Woonbedrijf verhuurd huidige standplaatsen

Knelpunten

- ❖ Ruimte te kort, er moeten 10 plaatsen bij komen.
- ❖ Doorstroming als gevolg van weinig mutaties

Ambitie en visie

- ❖ Realiseren 10 standplaatsen
- ❖ Transparant standplaatsen toewijzingsbeleid opstellen
- ❖ Huurdersstandplaatsen onderbrengen gemeente Woonbedrijf.



Arbeidsmigranten

Huidig aanbod: arbeidsmigranten verblijven nu vaak op plekken die voor andere doeleinden bedoeld zijn.

Opgave en trends

- ❖ Overlast in woonwijken
- ❖ Aanzuigende werking vanuit de industrie
- ❖ Huisvesting is niet goed georganiseerd

Knelpunten

- ❖ Registratie: lastig inschatten van de aantallen
- ❖ Bewoning camping en vakantieparken
- ❖ Definitie arbeidsmigrant

Ambitie en visie

- ❖ Beleid huisvesting arbeidsmigranten vaststellen
- ❖ Huisvesting op cluster locaties
- ❖ SNF normering basis huisvesting (Stichting Nomerling Flexwonen)
- ❖ Registratie organiseren
- ❖ Aansluiten onderwijs bij vraag arbeidskrachten.



Vervolg

Definitieve versie raadsvergadering 30 mei

Start gemaakt met uitvoeringsprogramma

- Stakeholders bijeenkomst start met verdere samenwerking
- Vervolg om uitvoeringsprogramma verder uit te werken

