

GOEDENAVOND

Mijn naam is John van der Marel en ik wil u informeren over het in 2019 door mij ingediende burgerinitiatief om in de gemeente Brielle 12 stuks levensloopbestendige seniorenwoningen te realiseren op de locatie waar voorheen de OBS “De Tiende Penning” in Vierpolders stond.

Na diverse constructieve gespreken met wethouder Schoon en andere medewerkers van de gemeente Brielle is het project intern overgedragen aan de beleidsmedewerker Wonen van die gemeente.

Hierna is er gestart met het op tekening uitwerken van de seniorenwoningen waar op 1 juli 2021 goedkeuring is verleend door Dorp Stad en Land.

Tevens volgde er een afspraak met een medewerker van Ressor Wonen. De gemeente Brielle wil langs de Veekdijk 7 – 8 sociale huurwoningen bouwen voor de doelgroep 55+ en de bouw hiervan mee laten lopen met de seniorenwoningen.

Op 23 december 2021 kreeg ik een brief van de beleidsmedewerker Wonen van de gemeente Brielle met de mededeling dat het arrest van Didam (mogelijk) ook geldt voor de locatie Tiende Penning. In die brief werd aangegeven dat er voorlopig werd gestopt met de ontwikkeling van de nieuwbouw op de locatie Tiende Penning in Vierpolders. Tevens dat men halverwege januari 2022 hoopte daar meer duidelijkheid over te kunnen verschaffen.

Omdat er in januari geen reactie was gekomen heb ik per mail op 30 maart 2022 aan de beleidsmedewerker Wonen van de gemeente Brielle naar de stand van zaken gevraagd. Het antwoord was toen dat men verwachtte dat het college een week later inhoudelijk zou reageren op het collegeadvies.

Omdat er ook toen geen reactie was gekomen heb ik op 13 juni 2022 wederom om reactie gevraagd aan de beleidsmedewerker Wonen van de gemeente Brielle maar tot op heden niets meer vernomen.

Kort samengevat:

Vanaf medio 2019 is er een trage maar voortgaande ontwikkeling tot eind 2021 geweest. Na meerdere contactpogingen in 2022 van mijn kant zijn er 2 korte antwoorden gekomen van beleidsmedewerker Wonen van de gemeente Brielle maar verder niets meer!

Voor het senioren project zijn de volgende stappen door mij gemaakt:

Er is een Verzoek om vooroverleg omgevingsvergunning ingediend;
Architect gevraagd voor de benodigde tekeningen en bouwkundige adviezen;
Stappenplan opgezet;
Aannemer gevraagd voor de realisatie van de woningen.

Tevens is er door Notaris Moerland een concept akte gemaakt voor de oprichting van Coöperatie Seniorenhof De Vierpolders, een concept akte gemaakt voor een Collectief Particulier Opdrachtgeverschap en inschrijfformulier voor het Seniorenhof.

Kosten nog moeite zijn met dit burgerinitiatief gespaart!

Nadat het Seniorenhof in het dorp bekend werd hadden zich als snel veel gegadigde aangemeld waarvan 90% uit Vierpolders.

Wij hebben een veelzijdig planconcept waarbij de uitgangspunten zijn:
Voorzien in een echte behoefte, perfect aansluiten bij het DNA van deze locatie:
kleinschalig, ontmoeten, betaalbaar.

De woningen zullen levensloopbestendig en rolstoel- en rollator toegankelijk zijn. Het wordt geen groepswooning, maar woningen met privacy, een eigen voordeur en een centrale binnentuin. Zonder drempels, duurzaam, energiezuinig en veilig.

De bouwstrook aan de Veckdijk gaat worden gebruikt voor de benodigde sociale 55+ woningen. Niet zomaar een nieuwbouwproject dus, maar een bouwplan dat is afgestemd op senioren die zo lang mogelijk zelfstandig willen blijven wonen in Vierpolders.

Als laatste:

Als ik de uitgangspunten van de diverse partijen in de gemeenteraad lees dan moet het nu in Voorne aan Zee gaan lukken.

“wij nemen burgerparticipatie serieus”,

“de inwoners zijn politieke laksheid zat”,

“dit bevordert de doorstroming van onze inwoners”,

“ideaal is het als je in je eigen buurt oud kunt worden, je bekende burens kunt ontmoeten en elkaar kunt helpen”

zijn zomaar een paar beloftes die ik heb terug gevonden in de verkiezingsprogramma's!

Begin juni 2020 heeft in het AD een pagina groot artikel gestaan waar het bouwplan voor het Seniorenhof werd omschreven. Op 16 juni 2020 heb ik een openbare presentatie gegeven over het Seniorenhof. Heeft een bouwplan meer openbaarheid nodig i.v.m. het arrest van Didam?

Ik hoop dat er binnenkort contact met mij wordt opgenomen om een en ander verder toe te lichten en om door te mogen gaan met dit mooie burgerinitiatief.

Bedankt voor uw aandacht.