

Gemeenteraad Voorne aan Zee
Oostzanddijk 26
3221AL Hellevoetsluis

Onderwerp

Omgevingsvergunning Willemansweg in Oostvoorne

Hellevoetsluis, 12 september 2023,

Geachte leden van de gemeenteraad,

Op 25 juli 2023 bent u als raad geïnformeerd over het plan van initiatiefnemer om voor een periode van 36 maanden expats te huisvesten aan de Willemansweg in Oostvoorne. Op 14 september 2023 wordt dit onderwerp behandeld tijdens de raadscommissie. In deze brief informeren wij u over de huidige stand van zaken.

Aanvraag omgevingsvergunning

Op 1 augustus 2023 is de aanvraag omgevingsvergunning ingediend. In deze aanvraag is opgenomen dat het plan is om voor de huisvesting van 250 expats aan de Willemansweg in Oostvoorne. Deze expats hebben een rol bij de bouw van een biobrandstof raffinaderij op de Maasvlakte. Deze aanvraag is ingediend als reguliere procedure. Dit betekent dat het college hier uiterlijk binnen veertien weken (8 weken plus indien nodig 6 weken verdagen) een besluit over moet nemen.

Zienswijzen

Naar aanleiding van de eerste avond heeft college inmiddels veertig zienswijzen binnengekregen. Het college neemt kennis van deze zienswijzen en neemt dit mee in de verdere besluitvorming. Verder worden de ingediende zienswijzen ook beantwoord.

Voorwaarden omgevingsvergunning

Het college heeft aangegeven dat het in principe bereid is om onder voorwaarden medewerking te verlenen aan het verzoek voor de tijdelijke huisvesting van de benodigde werknemers aan de Willemansweg in Oostvoorne.

Daarbij is het voor het college van belang dat, net als bij andere aanvragen, wordt voldaan aan alle benodigde eisen op het gebied van ruimtelijke ordening (waaronder bodem en stikstof). Een ander belangrijk punt is dat er sprake moet zijn van een degelijk communicatieproces.

Communicatie

De initiatiefnemer heeft in de afgelopen periode een start gemaakt met de communicatie met de omgeving. Hij heeft aangegeven dat hij in eerste instantie aan zo'n 240 omwonenden een brief heeft gestuurd om hen te informeren over het initiatief. Daarnaast is er een advertentie geplaatst in weekblad Westvoorne. Tot slot is er een eerste informatieavond georganiseerd op 31 augustus 2023.

In aanloop naar de eerste avond is vastgesteld dat hierbij meer mensen aanwezig wilden zijn dan dat er plek was op de locatie. Dit is de reden dat het college de initiatiefnemer heeft geadviseerd om een tweede avond te organiseren. Deze avond wordt op dit moment door de initiatiefnemer voorbereid.

Geen kruimelprocedure

Na het indienen van de aanvraag omgevingsvergunning zijn door de initiatiefnemer meerdere stukken ingediend. Het indienen van deze stukken wordt behalve intern door ons als gemeente ook beoordeeld door onze ketenpartners, waaronder de omgevingsdienst DCMR.

In het advies van de DCMR is opgenomen dat het toepassen van een kruimelvergunning niet mogelijk is. Bij dit soort complexe initiatieven komen altijd elementen naar voren die niet vooraf te verwachten zijn.

De DCMR heeft de stukken beoordeeld toen de aanvraag omgevingsvergunning met bijbehorende stukken zijn ingediend. In de aanvraag staat ook de gewenste procedure die de initiatiefnemer wil volgen.

De DCMR heeft de toets, als adviseur, uitgevoerd en concludeert dat er voor het project een vormvrije m.e.r.-beoordeling nodig is. Dat houdt in dat getoetst moet worden of bij een te nemen besluit belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen optreden. De DCMR geeft aan dat zo'n beoordeling nodig is omdat sprake is van een stedelijk ontwikkelingsproject (cat. D 11.2) als bedoeld in het Besluit milieueffectrapportage.

Gelet op deze uiteenzetting concludeert de DCMR hoofdzakelijk dat een uitgebreide procedure moet worden gevolgd. Dit zorgt ervoor dat vanaf het indienen van de aanvraag tot het nemen van het besluit minimaal een doorlooptijd van zes maanden zit. Hierover is de initiatiefnemer reeds geïnformeerd. Op dit moment beraadt de initiatiefnemer zich hoe hij hiermee omgaat.

Het nemen van het besluit over het toepassen van een uitgebreide procedure is een bevoegdheid van het college. In sommige gevallen kan een verklaring van geen bedenkingen (vvgb) van de gemeenteraad nodig zijn. Voorne aan Zee heeft nog geen vvgb vastgesteld. Hierdoor moet teruggevallen worden op de vvgb's van de voormalige gemeenten. In dit geval Westvoorne.

Ondanks dat doorgaans de besluitvorming over een uitgebreide procedure een raadsbevoegdheid is, heeft de toenmalige gemeente Westvoorne een algemene vvgb vastgesteld op basis waarvan het college bevoegd is af te wijken van bestemmingsplannen die ouder zijn dan twee jaar. Het perceel aan de Willemansweg valt binnen het Omgevingsplan Buitengebied Westvoorne. Dit bestemmingsplan is op 22 januari 2020 vastgesteld en op 24 april 2020 in werking getreden. Dit betekent dat het college vanaf 24 april 2022 gebruik kan maken van de algemene vvgb om met toepassing van de uitgebreide



procedure af te wijken van het bestemmingsplan. Een afschrift van de vvgb is als bijlage bij deze raadsinformatiebrief gevoegd.

Hoe nu verder?

Wij hebben de initiatiefnemer zowel schriftelijk als mondeling laten weten dat een uitgebreide procedure nodig is en dat dit een langere doorlooptijd vergt. Op basis van deze informatie wordt op dit moment door de initiatiefnemer beoordeeld welke gevolgen dit heeft voor de ingediende vergunningsaanvraag. Het college bewaakt dit proces nauwgezet.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders van Voorne aan Zee,
namens deze,



I.S. Bal
Loco burgemeester



R. (Rudie) Heintjes
Secretaris

